**Договор подряда№**

г. Темиртау «\_\_»\_\_\_\_\_\_2019г.

**ТОО «Bassel Group LLS»**именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,**в лице директора Ешуткина М.Д., действующего на основании Устава с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), согласно \_\_\_\_(основание заключения договора)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по закупке (строительно-монтажных или ремонтных) работ заключили настоящий Договор (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

**Раздел 1.Предмет договора.**

1.1. Согласно настоящему Договору, Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить **ремонты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в соответствии с согласованной сметной документацией (Приложение № 1) к настоящему Договору.

1.2.Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ (согласно п.1.1) в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней. Срок выполнения работ исчисляется с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3.Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

**Раздел 2.Стоимость работ и порядок расчетов.**

2.1.Стоимость выполнения работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тенге, с учетом НДС.

2.2.Оплате Заказчиком подлежат все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии со сметной документацией, и подтвержденные актами приемки выполненных работ, подписанными обеими сторонами.

2.3.Изменения сметной документации, требующие дополнительных расходов для Подрядчика, осуществляются только на основе согласованной дополнительной сметы.

2.4.Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденные дополнительным соглашением сторон (а также дополнительными сметами) к настоящему договору, Заказчиком не оплачиваются.

2.5. условия и сроки оплаты смотреть в объявлении.

**Раздел 3.Обязательства Подрядчика.**

3.1.Предоставить Заказчику на согласование сметную документацию (Приложение № 1), являющуюся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Предоставить Заказчику на согласование ПОР (проект организации работ).

3.3. Для начала выполнения работ по предмету Договора, получить от Заказчика наряд-допуск.

3.4.Выполнить все работы, в соответствии с согласованной сметной документацией, в объеме и сроки предусмотренные настоящим Договором (п.1.2.)и приложении к нему, и сдать порученные работы, (порученную часть объекта или работы) Заказчику по акту приемки выполненных работ.

3.5.Производить работы в полном соответствии со сметной документацией, сроком выполнения работ, договорной ценой, нормами, правилами и надлежащим качеством.

3.6.Представить Заказчику надлежащим образом оформленный акт приемки выполненных работ на проверку и согласование.

3.7. Обеспечить контроль за соблюдением работниками правил, норм и требований по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, производственной санитарии и гигиены, трудовой дисциплины, обеспечением сохранности материальных ценностей Заказчика.

Нести ответственность за выполнением на площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, обеспечивать безопасность выполнения работ и полностью отвечать за состояние техники безопасности, включая противопожарную, обеспечить безопасное состояние электроинструмента и осуществлять постоянный контроль за состоянием электроинструмента.

3.8.Нести ответственность за содержание и уборку территории, на которой производятся работы и прилегающей к ней уличной полосы.

3.9.Сдать работы «Заказчику» в сроки, установленные п.1.2. Обязан сдать объект комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, привлекать технический и эксплуатационный надзор Заказчика при производстве скрытых работ. 3.10.Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имущества на территории выполнения работ, в том числе переданных Заказчиком; результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком. (Подрядчик компенсирует причиненные Заказчику убытки).

3.11.Подрядчик обязан немедленно предупреждать Заказчика при обнаружении некорректности сметной документации, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; и иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят надлежащему качеству выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в установленный настоящим договором срок, и до получения от него указаний приостановить выполняемые работы.

3.12.Поставлять на площадку необходимые материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия. Поставляемые Подрядчиком материалы должны отвечать требованиям Заказчика по их качеству.

3.13.Соблюдать пропускной режим и правила внутреннего распорядка Заказчика, обеспечить обязательное предсменное и послесменное медицинское освидетельствование своего персонала.

3.14.Подрядчик устраняет обнаруженные Заказчиком в работе дефекты за свой счет в течение 10-ти дней с момента подписания акта приемки выполненных работ, с отметкой об этом, и после устранения всех недостатков, обнаруженных рабочей комиссии, представляет Заказчику справку эксплуатирующей организации об их устранении.

3.15.Не позднее, чем за 5 календарных дней до окончания работ, известить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке, с указанием ответственного лица за сдачу объекта от лица Подрядчика.

3.16.Произвести возврат временных пропусков в отдел по работе с персоналом Заказчика, с проставлением отметки на акте приемки выполненных работ.

3.17.Подрядчик несет риск случайного удорожания выполняемых работ за счет собственных средств.

**Раздел 4.Обязательства Заказчика.**

4.1.Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.Осуществлять технический надзор за ходом и качеством ведения работ.

4.3.Принять от Подрядчика, по акту приемки выполненных работ, законченные работы.

**Раздел 5. Безопасность и охрана труда**

5.1. До начала выполнения работ по предмету Договора Подрядчик в обязательном порядке предоставляет Заказчику:

а) список своих работников, которые будут принимать непосредственное участие в организации и выполнении работ по предмету Договора, и цветной фотографии 3х4см для оформления временного пропуска (бейджа) каждому такому работнику;

б) список своих работников, которые могут выполнять функции:

- руководителя и производителя работ по нарядам-допускам (промежуточным нарядам) с указанием должности, квалификации (группы электробезопасности для электротехнического персонала);

- производителя работ по общим нарядам с указанием должности, квалификации;

- членов бригад по электрическим нарядам с указанием квалификации и группы электробезопасности;

в) список работников из числа руководителей работ, которые могут быть ответственными за производство работ кранами, список стропальщиков с указанием номера удостоверения, газорезчиков на право получения баллонов со сжиженным газом;

г) разрешение на право использования в работе сжиженных газов;

д) список своих или арендованных транспортных средств, привлекаемых для выполнения работ по предмету Договора, с указанием типа, марки и гос. номера транспортного средства, Ф.И.О. водителя для оформления пропуска на въезд (выезд) транспортного средства на охраняемую территорию Заказчика.

5.2. После предоставления Подрядчиком документов, предусмотренных п.5.1. Договора и подписанных соответствующими должностными лицами Заказчика, специалист службы безопасности и охраны труда:

а) проверит квалификационные удостоверения каждого работника, в которых должны быть записи о своевременном прохождении проверки знаний по охране труда и технике безопасности, а также о своевременном прохождении медицинского осмотра;

б) проверит квалификационные удостоверения на специальные виды работ (стропальщик, электросварщик, газорезчик и т.п.);

в) проверит наличие удостоверения, подтверждающего группу электробезопасности;

г) после удовлетворительных результатов проверки вышеназванных в настоящем подпункте документов:

- произведет вводный инструктаж по технике безопасности с обязательной регистрацией проведенного вводного инструктажа в специальном журнале;

- разъяснит особенности выполнения работ в охраняемой территории Заказчика;

- ознакомит работников Подрядчика с разрешенными для них маршрутами передвижения при выполнении работ на охраняемой территории Заказчика;

- выдаст разрешение работникам Подрядчика на получение в отделе кадров временных пропусков для беспрепятственного прохода их к месту выполнения работ и обратно после окончания рабочего дня, которые Подрядчик обязан сдать Заказчику не позднее даты оформления последнего акта выполненных работ в отдел по работе с персоналом.

5.3. Инструменты и приспособления, необходимые Подрядчику для выполнения работ по предмету Договора и для этих целей ввозимые им на территорию Заказчика, должны соответствовать требованиям «Правил безопасности при работе с инструментами и приспособлениями», в связи с чем:

а) ввозимый инструмент и приспособления регистрируются в службе охраны;

б) при регистрации инструмента и приспособлений согласно условиям подпункта а) настоящего пункта, специалист службы безопасности и охраны труда производит их проверку на соответствие их требованиям безопасности, в частности, проверяется наличие на корпусе электроинструмента инвентарного номера и даты следующих испытаний.

5.4. Грузоподъемные механизмы (лебедки, тали, кошки, блоки, полиспасты и др.) и грузозахватные приспособления, необходимые Подрядчику для выполнения работ по предмету Договора и для этих целей ввозимые им на территорию Заказчика, должны соответствовать требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов», в связи с чем:

а) на грузоподъемных механизмах должны быть указаны наименование предприятия, инвентарный номер, грузоподъемность и дата следующего технического освидетельствования;

б) на грузозахватных приспособлениях должны быть указаны номер, грузоподъемность и дата испытаний;

в) ввозимые грузоподъемные механизмы и грузозахватные приспособления регистрируются в службе охраны;

г) при регистрации грузоподъемных механизмов и грузоподъемных приспособлений согласно условиями подпункта в) настоящего пункта, специалист службы безопасности и охраны труда проверяет наличие записей, предусмотренных соответственно подпунктом а) и подпунктом б) настоящего пункта.

5.5. На весь период выполнения работ по предмету Договора Подрядчик обеспечивает своих работников спецодеждой, спец. обувью, средствами индивидуальной защиты, соответствующих специализированным условиям и месту выполнения работ по предмету Договору, при этом на обозримом месте куртки спецодежды каждого работника должно быть нанесено краткое наименование Подрядчика.

5.6. При удовлетворительном выполнении Подрядчиком условий, вышеназванных в настоящей статье, Заказчик произведет допуск работников Подрядчика к выполнению работ по предмету Договора с оформлением соответствующих разрешительных документов.

5.7. В период выполнения работ Заказчик будет совершать следующие действия, не ограничиваясь этим:

а) при наличии у Подрядчика работника, имеющего квалификацию на выполнение электротехнических работ, предоставит Подрядчику возможность подключения электроприборов и электроинструмента к точкам энергоснабжения под контролем соответствующих специалистов Заказчика;

б) будет осуществлять контроль за соблюдением работниками Подрядчика правил, норм и требований по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и гигиены, трудовой дисциплины, обеспечением сохранности материальных ценностей Заказчика, а в случае выявления нарушений вышеназванных в настоящем подпункте условий, допущенных работниками Подрядчика, будет принимать к нему меры ответственности, предусмотренные п. 7.5. Договора.

в) Заказчик вправе в любое время контролировать ход выполнения работ, давать рекомендации.

5.8. Подрядчик в период выполнения работ по предмету Договора будет совершать следующие действия, не ограничиваясь этим:

а) обеспечит безопасность выполнения работ и полностью отвечает за состояние техники безопасности, включая противопожарную, при производстве работ по предмету Договора;

б) обеспечит безопасное состояние электроинструмента и осуществляет постоянный контроль за обеспечением безопасного состояния электроинструмента;

в) будет осуществлять контроль за соблюдением его работниками правил, норм и требований по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, производственной санитарии и гигиены, трудовой дисциплины, обеспечением сохранности материальных ценностей Заказчика.

г) Подрядчик не вправе без письменного согласия Заказчика привлекать субподрядчиков.

**Раздел 6.Гарантийные обязательства.**

6.1.Гарантированный срок эксплуатации объекта, после подписания сторонами акта приемки выполненных работ приемки выполненных работ, составляет 36 месяцев.

6.2.Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сторонами сроки.

Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов Подрядчика, приобретенных за счет авансовых платежей и подтвержденных счетами-фактурами, конструкций, оборудования и систем, соответствие их спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ, в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

6.3.Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

6.4.При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, для их подтверждения, Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксированию дефектов, недоделок и их характера.

6.5.При несвоевременном устранении Подрядчиком дефектов, Заказчик вправе потребовать возмещения убытков. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

**Раздел 7.Ответственность сторон.**

7.1. При нарушении Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, он уплачивает Подрядчику за задержку расчетов за выполненные работы пеню в размере 0,05% от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы, подлежащей к оплате.

7.2.При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от стоимости подлежащих сдаче работ, за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости неисполненного обязательства. При задержке сдачи работ свыше 30 дней Подрядчик уплачивает дополнительный штраф в размере 10% стоимости подлежащих сдаче работ, указанной в ведомости договорной цены.

7.3.Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

7.4.Стороны обязуются самостоятельно нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации объекта, в объемах своих поставок.

7.5. Если в период выполнения работ по предмету Договора и/или в период нахождения на территории Заказчика какой-либо работник Подрядчика допустит хотя бы одно из нижеизложенных в настоящем пункте нарушений:

а) будет обнаружен в нетрезвом состоянии или в состоянии наркотического (токсикоманического) опьянения или в состоянии опьянения от воздействия иных подобных веществ,

б) будет проносить или распространять алкогольные напитки, включая пиво, наркотические или токсикоманические вещества,

в) допустит нарушение правил, норм и требований охраны труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, производственной санитарии и гигиены,

г) совершит умышленное или неосторожное повреждение или уничтожение материальных ценностей Заказчика,

д) совершит иные противоправные действия,

е) не пройдет предсменное и послесменное медицинское освидетельствование.

Подрядчик в течение 48 часов обязуется отстранить от выполнения работ лицо, являющееся работником Подрядчика, а Заказчик вправе приостановить работы до устранения выявленных обстоятельств и принятия решения о возможном продолжении работ, без продления общего срока окончания работ.

Кроме указанного, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф: при наступлении случаев, указанных в пунктах «а», «б» и «е» - в размере 100 000 (сто тысяч) тенге, при наступлении случаев, указанных в пунктах «в», «г» и «д», - 20 000 (двадцать тысяч) тенге за каждый случай подтвержденный документально. После каждых трех нарушений сумма штрафа увеличивается в 2 (два) раза по правилам математического умножения.

7.6. Подрядчик несет полную ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. Право страхования от наступления указанных рисков остается за Подрядчиком, так же как и выбор объема и видов страхования.

7.7. В случае невозвращения Подрядчиком Заказчику временных пропусков своих сотрудников, выданных Заказчиком, Подрядчик выплачивает Заказчику стоимость невозвращенных пропусков из расчета стоимости одного пропуска в размере 5000 (пять тысяч) тенге.

7.8. Штрафы, неустойки, пеня, убытки, предусмотренные настоящим договором, удерживаются Заказчиком в безакцептном, внесудебном порядке из суммы, подлежащей к оплате за выполненную работу, с сохранением полного объёма выполняемой работы. Уплата штрафов, неустойки, пени не освобождает Стороны от исполнения остальных условий Договора

**Раздел 8.Расторжение договора.**

8.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более, чем на 20 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущее увеличение сроков окончания работболее, чем на 30 дней;

- систематическое несоблюдение Подрядчиком требований по качеству работ;

- аннулирование лицензий, издание актов государственных органов в рамках действующего законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство указанных в настоящем Договоре работ.

* если Подрядчик выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в Договоре становится явно невозможным.

8.2. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае остановки Заказчиком работ по причинам, независящим от Подрядчика на срок,превышающий 30 дней, не своевременной оплаты за выполненные объемы работ более 60-ти дней.

8.3. Расторжение настоящего Договора производится при письменном уведомлении сторон друг друга за 15 рабочих дней до момента расторжения.

**Раздел 9. Особые условия**

9.1. Подрядчик не имеет права продавать или передавать сметную документацию на выполнение работ или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

9.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

9.3. При выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

9.4.Ненормируемые и непредвиденные затраты, налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством не начисляются.

**Раздел10. Разрешение споров**

10.1. Все разногласия между сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, должны решаться путем переговоров. В случае не достижения согласия, любой спор, разногласие или требование, возникающее или касающееся настоящего Договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности будет рассматриваться в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

**Раздел 11. Форс-мажор**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием воздействия непреодолимой силы природного и техногенного характера, как: землетрясение, эмбарго, война или военные действия; издание государственными органами нормативных правовых актов, запрещающих или каким-то образом препятствующими исполнению “Сторонами” обязательств по договору.

11.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на время действия указанных событий.

11.3. Любая из сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5-ти дней с даты их возникновения информировать другую “Сторону” о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены государственными уполномоченными органами.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы природного и техногенного характера действуют на протяжении 30 последовательных дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой стороне. При этом стороны производят взаиморасчеты.

**Раздел12. Конфиденциальность**

12.1. Вся информация, полученная Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, является конфиденциальной и не может быть раскрыта никакому третьему лицу в течение срока действия настоящего Договора или впоследствии, за исключением случаев, когда это требуется по законодательству РК. Стороны вправе отказать в предоставлении какой-либо информации или документов. Стороны должны принять все необходимые меры предосторожности для обеспечения сохранения конфиденциальности такой информации их персоналом, представителями, агентами. Стороны несут ответственность за раскрытие конфиденциальной информации своим персоналом, представителями или контрагентами.

**Раздел 13. Прочие условия**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до окончательного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

13.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, стороны обязаны письменно в 5-ти дневной срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

13.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами сторон.

13.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

**Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ТОО «BasselGroupLLS»**  Юридический адрес: 100020, Республика Казахстан, г. Караганда, Октябрьский район, учетный квартал 102, строение 17  Фактический адрес: 101402, Республика Казахстан, г.Темиртау, пр. Республики, 130  БИН 040 340 000 047  ИИК KZ 6494804KZТ22030940  АО «Евразийский банк»  БИК EURIKZKA  тел./факс: 8 (7213) 93-40-91  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ешуткин М.Д.**  М.П.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. | **Подрядчик:** |